1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D.S.R. - II)

22 FEB 2002

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

30 JUL. 2002

॥ ২০,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকা পনে সাফ বিক্রয় কোবালা ॥ -

ক্রেতা :-

শ্রীমতী সরস্বতী মন্ডল স্বামী শ্রী গৌর চন্দ্র মন্ডল, সাং রামকৃষ্ণপল্লী পোষ্ট গৌরাঙ্গ নগর, থানা রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী ।

বিক্রেতা :-

শ্রী দুলাল চন্দ্র পাত্র পিতা মৃত শ্রীহরি পাত্র, সাং তারুলিয়া (পাত্রপাড়া) থানা রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা চাষাবাদ ।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

Deficit Stamp duty of Rs ...
has been realised on ...
as per Banker's Cheque / Bank Draft No. ... of ...
Date ...
D. S. R. - II
Barasat, North 24-Parganas

Deficit Regn. Fees Rs. ...
realised on ...
as per Misc. Receipt No. ...
dated ...

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

[illegible]— 78193 (?)
[illegible]— 22. 2. 2002
[illegible] - [illegible]
[illegible]— [illegible]
[illegible]— 2000 [illegible]
[illegible]— [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] - 18.2.02
[illegible] 22,002 (?)
[illegible]

Seal of Office of the District Registrar, North 24 Parganas, Barasat (D.S.R. II)

Presented for Registration at .... A.M./P.M.
on the .... day of .... 20...
at .... of the Sadar Registration
Office at Barasat by ....
one of the Executants / Claimants.

[illegible]

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

2227

22 FEB 2002

S/o, W/o ....
of ....
P.S. ....
District — North 24 Parganas
by Caste — Hindu/Muslim/Christian
By Profession ....

[illegible]

S/o, W/o ....
of ....
P.S. ....
District — North 24 Parganas
by Caste — Hindu/Muslim/Christian
By Profession ....

[illegible]

[illegible]

Registrar
North 24-P.
(D. S. R. - II) 22 FEB 2002

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর অফিস বিধান নগর সল্টলেক সিটি, পরগণা কোলকাতার মধ্যে মৌজা ঘুনী গ্রামে সাবেক ১৭৮ নং তৌজির মধ্যে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট আর.এস ৮৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত ৩০৯৪ দাগে ৪ একর ১৯ শতক জমির মধ্যে ১ একর ০৫ শতক, ৩০৯৫ দাগে ৩১ শতক জমির মধ্যে ১৫ শতক, ৩০৯৬ দাগে ১ একর ০৩ শতক জমির মধ্যে ৫২ শতক, ৩০৯৭ দাগে ৪১ শতক জমির মধ্যে ২১ শতক, ৩০৯৩ দাগে ২২ শতক জমির মধ্যে ১১ শতক জমি একুনে ২ একর ০৪ শতক জমি ও আর.এস ৮৮০ নং খতিয়ানভুক্ত ৩০৯৪ দাগে ৪ একর ১৯ শতক জমির মধ্যে ১ একর ০৪ শতক জমি, ৩০৯৫ দাগে ৩১ শতক মধ্যে ১৬ শতক, ৩০৯৬ দাগে ১ একর ০৩ শতক মধ্যে ৫১ শতক, ৩০৯৭ দাগে ৪১ শতক জমির মধ্যে ২০ শতক, ৩০৯৩ দাগে ২২ শতক জমির মধ্যে ১১ শতক জমি একুনে ২ একর ০২ শতক জমি। উপরোক্ত দুইটি খতিয়ানে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা দুলাল চন্দ্র পাত্র আমার নামে ||॰ আনা, ||॰ আনা অংশ ও ভূপেন্দ্র নাথ পাত্রর নামে |॰ চার আনা, |॰ চার আনা এবং সিন্ধু পাত্রর নামে |॰ চার আনা, |॰ চার আনা অংশ মোতাবেক রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া নিজ নিজ খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালীন আমি অত্রদলিলের বিক্রেতা আমার অংশের সম্পত্তির মধ্য হইতে কিছু সম্পত্তি হস্তান্তর করাবাদে বক্রী সম্পত্তি বর্তমান এল.আর জরিপে ৯০৬ নং খতিয়ানে ৩০৯৪ দাগে ৪ একর ১৯ শতক জমির মধ্যে ৭২ শতক, ৩০৯৫ দাগে ৩১ শতক জমির মধ্যে ১৫ শতক, ৩০৯৬ দাগে ১ একর ০৩ শতক জমির মধ্যে ৫১ শতক, ৩০৯৭ দাগে ৪১ শতক জমির মধ্যে ২১ শতক, ৩০৯৩ দাগে ২২ শতক জমির মধ্যে ১১ শতক জমি উল্লেখে আমার নাম বরাবর শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া নিজ খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার আছি।

Seal of Office of the District Registrar
North 24 Parganas
(D S R -II)

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

EB 2002

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার ভোগ দখলিয় জমির মধ্যে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২ কাঠা জমি বিক্রয় করিবার ঘোষনা দিলে আপনি তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া খরিদ করিতে চাওয়ায় উক্ত সম্পত্তি যায় দরবস্তু হক হকুকে আমার যে কোন প্রকারের সত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, দখল, অধিকার ও হক হকিয়ত আদি যাহা কিছু ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তাহা যায় দরকুও হকুক এককার সময়োচিৎ পনমূল্য মং ২০,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

আপনি খরিদসূত্রে অদ্য তারিখ হইতে আমার যাবতীয় প্রকার সত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববতী হকে হকদারিনী, দখলে দখলিকারিনী হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের স্বত্বাধিকারিনী হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে আমার নাম খারিজ করিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক নির্ধারিত করাদি সন সন আদায় দিয়া দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কি আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত গন কেহ কখনও কোন প্রকার ওজরাপত্তি দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বতোভাবে সর্বস্থানে, সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে মাফিক আইন আমলে আসিব ও পনমূল্যের লিখিত সম্পূর্ণ টাকা যায় খরচাদি সহ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম।

Seal of Office of the District Registrar North 24 Parganas (D.S.R.-II)

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

22 FEB 2002

যদিউবিষয়ে ভুল ত্রুটি জনিত কারণে কোন দলিল করিবার আবশ্যক হইলে আপনি আমাকে অবগত করাইবা মাত্র বেওজর বিনাপন গ্রহণে সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম ।

এতদার্থে কোবালায় লিখিত পনের সমস্ত টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সরলমনে: আপন ইচ্ছায়, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবরে লিখিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪০৮ সালের ৯ই ফাল্গুন ইংরাজী২২.০২.২০০২ সাল ।

- ॥ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥ -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা বারাসাত, এ.ডি.এস.আর অফিস বিধান নগর সল্টলেক সিটি, পরগণা কোলকাতার মধ্যে মৌজা থুনী গ্রামে ১৭৮ নং তৌজির মধ্যে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ৮৭৮ নং খতিয়ানে বার্ষিক ৭ টাকা ১২ আনা ৬ পাই জমার কাত ২ একর ০৪ শতক ও ৮৮০ নং খতিয়ানে বার্ষিক ১৮.৫০ টাকা জমার কাত ২ একর ০২ শতক জমির মধ্যে হারাহারি বার্ষিক ১৫ পয়সা জমার কাত ২ কাঠা জমি মায় দরবস্ত হক হকুক ।

মৌজা থুনী, জে.এল. নং ২০, রে.সা. নং ২৩২ -

পুজার আর.এস ৮৭৮ ও ৮৮০ নং খতিয়ান ভুক্ত -

বর্তমান এল.আর জরিপের খতিয়ান কৃষি ৯৫৬ নং আমার নামিয় -

Seal of Office of the District Registrar * North 24 Parganas, Barasat *

(D.S.R.-II)

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

22 FEB 2002

৩০৯৬ তিন হাজার ছিয়ানব্বই দাগে শালি ১ একর ০৩ শতক জমির মধ্যে ৫১ শতক তন্মধ্যে ৮ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমি ।

৩০৯৭ তিন হাজার সাতানব্বই দাগে শালি ৪১ শতক জমির মধ্যে ২১ শতক তন্মধ্যে ১ কাঠা ৭ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি ।

- - - - - - - - - - - - - - - - - -

একুনে দুইটি দাগে কমবেশী ২ দুই কাঠা জমি মায় দখলও হক হকুক অত্র কোবালা দলিল দ্বারা হইয়া বিক্রীত হইল । যাহা অত্র সহ গ্রথিত নকসায় লালরেখা দ্বারা রঞ্জিত ও বেষ্টিত হইল । দিবৃত নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

চৌহদ্দি :-
** ** ** **

উত্তর :- ১৫ ফুট প্রশস্ত রাস্তা । দক্ষিন :- ৩০৯৭ দাগের জমি ।

পূর্ব :- গৌর চন্দ্র মন্ডল । পশ্চিম :- ৩০৯৬ ও ৩০৯৭ দাগের জমি ।

মুসাবিদাকারক :-
* * ****** **** *

[signature]

ইসাদী :-
****** ****

১। [signature]

২। [signature]

টাইপকারক :-
****** ****

[signature]

বারাসাত কোর্ট ।

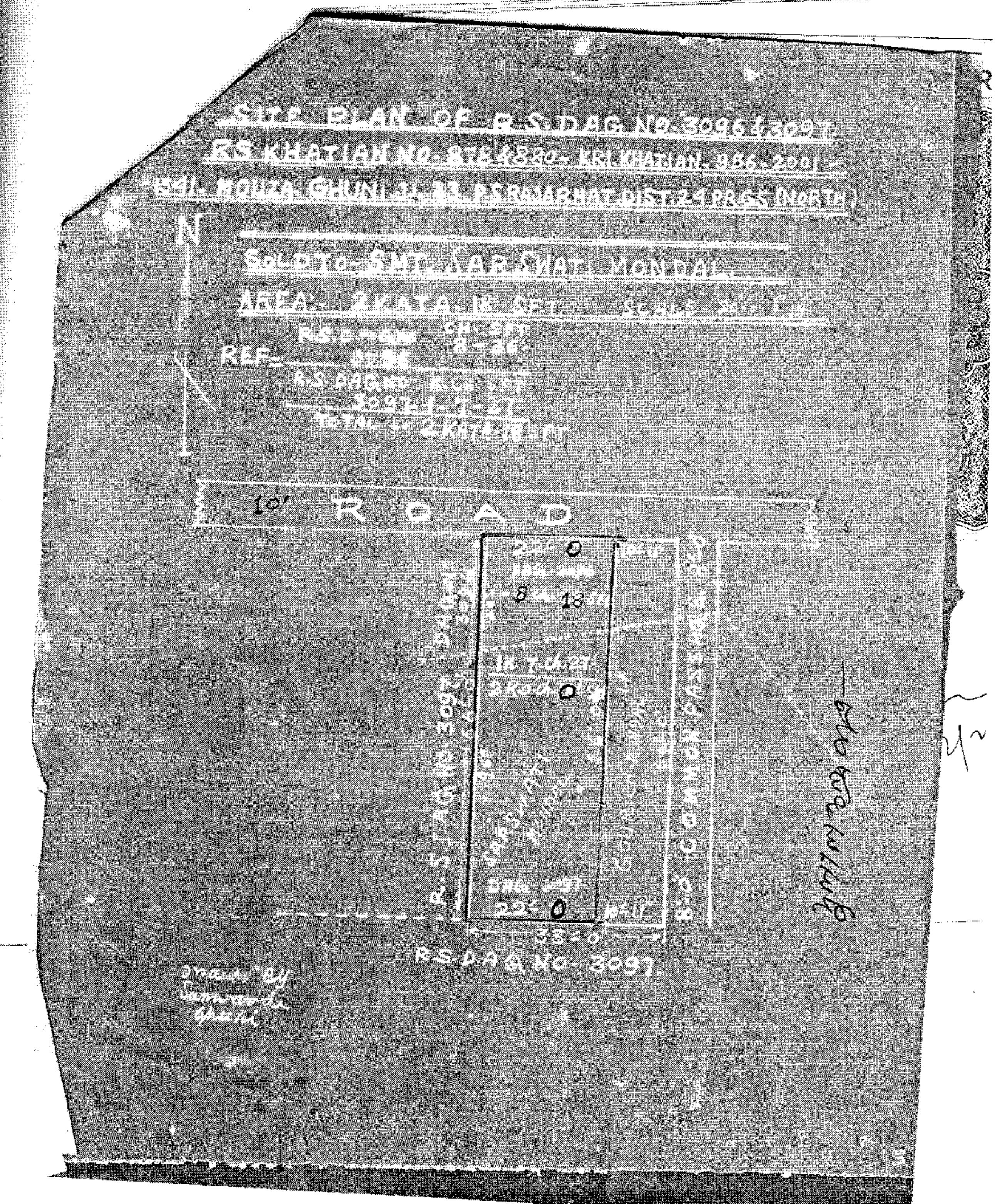
Book No. I
Volume No. 116
Page 79 to 86
Being No. 5944
for the year 2002

Registrar u/s 7 (2)
24-Parganas

22 FEB 2002

Registrar u/s 7 (2)
24-Parganas

3-9-02



Handwritten signature on right margin.

Attached K

Book No. I

Volume No. 110

Page 85 to 94

Being No. 5

for the year 2002

Seal of Office of the District Registrar, North 24 Parganas (D.S.R.-II)

...istrar u/s 7 (2)
... 24-Parganas

22 FEB 2002

Seal of Office of the District Registrar, North 24 Parganas (D.S.R.-II)

HR. No. 3685

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Pgs

3-9-02

2408
2/10